

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) te odredbe članka 32. Statuta općine Sveti Martin na Muri („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 07/2013-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Sveti Martin na Muri na svojoj 13. sjednici održanoj dana 17.12.2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- pravna osnova za izradu i donošenje II. izmjena i dopuna DPU GZ Sveti Martin na Muri,
- razlozi za izmjenu DPU GZ Sveti Martin na Muri,
- obuhvat IZMJENE DPU GZ Sveti Martin na Muri,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu DPU GZ Sveti Martin na Muri,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu ID DPU GZ Sveti Martin na Muri te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,
- planirani rok za izradu ID DPU GZ Sveti Martin na Muri, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade ID DPU GZ Sveti Martin na Muri.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za donošenje ID DPU GZ Sveti Martin na Muri su odredbe članka 198. i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).

RAZLOZI ZA II IZMJENU I DOPUNU DPU GZ SVETI MARTIN NA MURI

Članak 3.

Osnovni razlog za izmjenu i dopunu DPU GZ Sveti Martin na Muri je usklađenje planskih rješenja s potrebama i interesom vlasnika dijela građevinskog područja unutar obuhvata plana, koji uslijed novonastalih tržišnih okolnosti predlažu da se u području gospodarske namjene, proširi veličina građevne čestice spajanjem dviju ili tri susjedne čestice te omogući izgradnja većih građevina. Drugi razlog za izmjenom plana je da se zbog prometnih i tehnoloških razloga omoguće drugi ili novi kolni prilazi pojedinim parcelama, te da se uskladi položaj i međusobne udaljenosti podzemnih komunalnih instalacija.

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 4.

Obuhvat II. ID DPU GZ Sveti Martin na Muri odnosi se na čitav prostor obuhvata plana.

OCJENA STANJA

Članak 5.

Prostorni obuhvat predmetne II. ID DPU GZ Sveti Martin na Muri, čini izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište namijenjeno gospodarskoj namjeni. Na dijelu postoji više izgrađenih proizvodnih gospodarskih građevina.

Komunalna infrastruktura je pretežno izgrađena.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta:

- racionalno korištenje i zaštita prostora,
- utvrđivanje uvjeta gradnje koji će osigurati kvalitetu rada i odgovarati suvremenim zahtjevima,
- postići planiranu gustoću stanovanja,

- osigurati prostor za promet u mirovanju,
- omogućiti izgradnju određenih tipova poslovnih i gospodarskih namjena,
- osigurati optimalnu veličinu zelenih površina,
- osigurati optimalni standard komunalne opremljenosti na razini ostalih uređenih dijelova naselja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Izrada ID DPU GZ Sveti Martin na Muri povjeriti će se pravnoj osobi registriranoj za izradu prostornih planova ili ovlaštenom arhitektu koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog uređenja.

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI II ID DPU

Članak 8.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi ID DPU GZ Sveti Martin na Muri su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
3. Međimurje plin d.o.o., Čakovec,
4. Međimurske vode d.o.o., Čakovec,
5. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec,
6. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Čakovec,
7. ŽUC-Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Čakovec,
8. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Čakovec.

ROK ZA IZRADU II ID DPU GZ SVETI MARTIN NA MURI, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 9.

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga ID DPU GZ Sveti Martin na Muri je 60 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

FINANCIRANJE

Članak 10.

Izrada II ID DPU GZ Sveti Martin na Muri financirat će se iz Proračuna Općine.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI

KLASA: 350-05/14-01/04

URBROJ: 2109-17/14-01/80

Sveti Martin na Muri, 17.12.2014.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Dražen CRNČEC, v.r.