

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) te odredbe članka 32. Statuta općine Sveti Martin na Muri („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 07/2013-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Sveti Martin na Muri na svojoj 13. sjednici održanoj dana 17.12.2014. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- pravna osnova za izradu i donošenje II. izmjena i dopuna DPU GZ Sveti Martin na Muri,
- razlozi za izmjenu DPU GZ Sveti Martin na Muri,
- obuhvat IZMJENE DPU GZ Sveti Martin na Muri,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu DPU GZ Sveti Martin na Muri,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu ID DPU GZ Sveti Martin na Muri te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,
- planirani rok za izradu ID DPU GZ Sveti Martin na Muri, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade ID DPU GZ Sveti Martin na Muri.

#### PRAVNA OSNOVA

#### Članak 2.

Pravna osnova za donošenje ID DPU GZ Sveti Martin na Muri su odredbe članka 198. i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).

#### RAZLOZI ZA II IZMJENU I DOPUNU DPU GZ SVETI MARTIN NA MURI

#### Članak 3.

Osnovni razlog za izmjenu i dopunu DPU GZ Sveti Martin na Muri je usklađenje planskih rješenja s potrebama i interesom vlasnika dijela građevinskog područja unutar obuhvata plana, koji uslijed novonastalih tržišnih okolnosti predlažu da se u području gospodarske namjene, proširi veličina građevne čestice spajanjem dviju ili tri susjedne čestice te omogući izgradnja većih građevina. Drugi razlog za izmjenom plana je da se zbog prometnih i tehnoloških razloga omoguće drugi ili novi kolni prilazi pojedinim parcelama, te da se uskladi položaj i međusobne udaljenosti podzemnih komunalnih instalacija.

#### PROSTORNI OBUHVAT

#### Članak 4.

Obuhvat II. ID DPU GZ Sveti Martin na Muri odnosi se na čitav prostor obuhvata plana.

#### OCJENA STANJA

#### Članak 5.

Prostorni obuhvat predmetne II. ID DPU GZ Sveti Martin na Muri, čini izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište namijenjeno gospodarskoj namjeni. Na dijelu postoji više izgrađenih proizvodnih gospodarskih građevina.

Komunalna infrastruktura je pretežno izgrađena.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

#### Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta:

- racionalno korištenje i zaštita prostora,
- utvrđivanje uvjeta gradnje koji će osigurati kvalitetu rada i odgovarati suvremenim zahtjevima,
- postići planiranu gustoću stanovanja,

- osigurati prostor za promet u mirovanju,
- omogućiti izgradnju određenih tipova poslovnih i gospodarskih namjena,
- osigurati optimalnu veličinu zelenih površina,
- osigurati optimalni standard komunalne opremljenosti na razini ostalih uređenih dijelova naselja.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 7.

Izrada ID DPU GZ Sveti Martin na Muri povjeriti će se pravnoj osobi registriranoj za izradu prostornih planova ili ovlaštenom arhitektu koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog uređenja.

#### JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI II ID DPU

##### Članak 8.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi ID DPU GZ Sveti Martin na Muri su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
3. Međimurje plin d.o.o., Čakovec,
4. Međimurske vode d.o.o., Čakovec,
5. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec,
6. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Čakovec,
7. ŽUC-Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Čakovec,
8. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Čakovec.

#### ROK ZA IZRADU II ID DPU GZ SVETI MARTIN NA MURI, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

##### Članak 9.

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga ID DPU GZ Sveti Martin na Muri je 60 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

#### FINANCIRANJE

##### Članak 10.

Izrada II ID DPU GZ Sveti Martin na Muri financirat će se iz Proračuna Općine.

##### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI

KLASA: 350-05/14-01/04

URBROJ: 2109-17/14-01/80

Sveti Martin na Muri, 17.12.2014.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Dražen CRNČEC, v.r.