

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, broj 153/13), članka 32. Statuta Općine Sveti Martin na Muri („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 07/2013 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Sveti Martin na Muri na 17. sjednici održanoj dana 24. 04. 2015. godine, donosi

O D L U K U

O IZRADI I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKO PLANA UREĐENJA „GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI – II DIO“ („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 08/2010)

Članak 1.

Donosi se odluka o pristupanju izrade i donošenju I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI – II DIO“ (SGMŽ, br. 08/10) u daljnjem tekstu I. izmjena i dopuna UPU-a.

Članak 2.

Ovom odlukom određuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje I.ID UPU
2. razlozi donošenja I.ID UPU
3. prostorni obuhvat I ID DPU
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu I .ID DPU
5. ciljevi i programska polazišta I .ID DPU
6. popis dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima , odnosno s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu I .ID DPU
7. vrsta i način pribavljanja stručnih rješenja I.ID DPU
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu I.ID DPU iz područja svog djelokruga te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana;
9. planirani rok za izradu I. ID DPU, odnosno njegovih pojedinih faza
10. izvori financiranja izrade I .ID DPU
11. završne odredbe

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE I. Izmjene i dopune Plana

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje izmjena i dopuna su slijedeće odredbe:
Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13):

- Odredba članak. 81.; 85.; 86.; 88.; 89.
- Odredba stavak (1) članka. 198. kojim je određeno da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema ovom Zakonu , odnosno do njihova stavljanja izvan snage na temelju ovoga Zakona.
- Odredba stavak (4) članka. 198. prema kojoj se dokumenti prostornog uređenja mijenjaju i/ili dopunjavaju , odnosno stavljaju izvan snage
- Odredba stavak (5) članka. 98. Kojim izmjene i/ili dopune dokumenta prostornog uređenja iz stavka (1) moraju biti u skladu s dokumentom prostornog uređenja šireg područja, odnosno prostornim planom više razine.

2. RAZLOZI DONOŠENJA I.Izmjene i dopune UPU-a

Članak 4.

U razdoblju od donošenja zadnje izmjene Plana pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, a stupili su na snagu i novi zakonski propisi s kojima je potrebno uskladiti sadržaj Odredbi za provođenje Plana.

3. PROSTORNI OBUHVAT I. Izmjene i dopune UPU-a

Članak 5.

Obuhvat Plana ostaje nepromijenjen u odnosu na obuhvat DPU-a („SG MŽ „br. 08/10)

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU I.Izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Predmetni prostor u obuhvatu UPU-a djelomično je izgrađen . Sva infrastruktura i ulični koridori u Zoni su izvedeni u skladu sa Planom.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA I.Izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta za izmjene i dopune Plana su slijedeći:

- Usklađenje Odredbi za provođenje Plana sa Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13):
- Preparacija građevnih čestica np9, np10, np15 i np14.

Programska polazišta proizlaze iz potrebe korisnika

6. POTREBNE STRUČNE PODLOGE ZA IZRADU I. Izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada posebnih stručnih podloga za izradu Plana. Koristit će se studije izrađene na županijskoj razini, koje imaju utjecaj na planiranje prostora. Postupak izrade može se provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

7. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA I. Izmjene i dopune Plana

Članak 9.

UPU će se izraditi na geodetskoj podlozi, na katastarskom planu (plan sa visinskim prikazom s uklopljenim katastarskim planom) u mjerilu 1:1000.

Članak 10.

Izrada predmetnog UPU-a povjeriti će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja ili ovlaštenom arhitektu koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog planiranja.

8. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Tijela i osobe koje će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi UPU-a su:

1. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
2. MUP, POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA, ODJEL ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA, J. Gotovca 7, 40 000 Čakovec
3. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA SLIVNO PODRUČJE "MEĐIMURJE", I. Mažuranića 2, 40 000 Čakovec
4. MEĐIMURSKE VODE D.O.O.
Matice Hrvatske 10, 40 000 Čakovec
5. HEP, OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKTRA ČAKOVEC
Žrtava fašizma 2, 40 000 Čakovec
6. MEĐIMURJE PLIN D.O.O. Obrtnička, 40 000 Čakovec
7. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU MEĐIMURSKE ŽUPANIJE Boškovića 2, 40 000 Čakovec
8. (HAKOM) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti , Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Prema posebnim propisima određena tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu UPU-a.

Članak 12.

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju

9. ROK ZA IZRADU I. Izmjene i dopune Plana , odnosno pojedinih faza

Članak 13.

Obavijest javnosti o izradi I.Izmjena i dopuna Plana biti će objavljen najkasnije u roku 15 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi istog u javnom tisku ili na lokalno uobičajan način.

Rok za izradu nacrtu prijedloga I. ID Plana je 15 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku. Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja I. ID UPU-a utvrđeni ovom odlukom propisani su Zakonom.

10. IZVORI FINANCIRANJA I. Izmjene i dopune Plana

Članak 14.

Sredstva za izradu I. izmjene i dopune Plana osigurana su temeljem članka 63. Zakona o prostornom uređenju iz proračuna Općine Sveti Martin na Muri ili iz drugih izvora sukladno Zakonu.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Odluka će se dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i objaviti će se u Službenom glasniku Međimurske županije.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI

KLASA: 350-05/15-01/07

URBROJ:2109-17/15-01/34

SVETI MARTIN NA MURI, 24.04. 2015.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKO VIJEĆA

Dražen CRNČEC

: