

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna DPU Gospodarske zone Sveti Martin na Muri (Službeni glasnik Međimurske županija, broj 16/2014) , članka 32. Statuta Općine Sveti Martin na Muri (Službeni glasnik Međimurske županija, broj 07/2013 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Sveti Martin na Muri na svojoj 21.sjednici održanoj dana 06. 10. 2015. godine, donosi

ODLUKU
O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI" – I. DIO

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se II. Izmjena i dopuna **DETALJNOG PLANA UREĐENJA** GOSPODARSKA- ZONA Sveti Martin na Muri (Službeni glasnik Međimurske županija, broj 6/05, i 11/08)
(u daljnjem tekstu II. Izmjena i dopuna)

(2) II. Izmjenu i dopunu DPU izradila je tvrtka „Princon“ d.o.o. Čakovec (broj oznake plana 12/2/15)

Članak 2.

(1) II. Izmjena i dopuna DPU sadrži slijedeće dijelove:

I. OPĆI PRILOZI

- obrazac prostornog plana s podacima
- izvod iz sudskog registra tvrtke
- suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- imenovanje odgovornog voditelja izrade plana
- potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata

II. TEKSTUALNI DIO

- Odluka o donošenju III. ID PUP-a

III. GRAFIČKI DIO sadrži slijedeće kartografske priloge:

1.	OBUH VAT III. IZMJENE I DOPUNE DPU	1:2000
2.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1000
3A.	PLAN PROMETA	1:1000
5.	UVJETI GRADNJE	1:1000

IV. OBAVEZNI PRILOZI :

-OBRAZLOŽENJE

-stručna podloga -izvod iz PPUO Općine Sveti Martin na Muri
(Službeni glasnik MŽ , br. 7/05 , 1.ID 11/07, 2.ID 18/2010, 3.ID 02/12)

-Popis korištenih dokumenata i propisa

-Izvjješće o javnoj raspravi

- Zahtjevi i uvjet (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana

-Sažetak za javnost

- (2) Kartografski prikazi koji sadrže rješenje komunalne infrastrukture a koji nisu navedeni u sadržaju II. Izmjena i dopuna se ne mijenjaju.

Članak 3.

II. Izmjena i dopuna odnosi se na:

- Formiranje nove čestice np 26
- promjena veličine i oblika i/ili uvjeta gradnje nekih čestica
- izmjena pojedinih prostornih pokazatelja na nekim česticama
- izmjena odredbi vezanih na visinu izgradnje na nekim česticama

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Donosi se II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "GOSPODARSKA- ZONA Sveti Martina Muri (u daljnjem tekstu II.izmjena i dopuna DPU) čiji obuhvat iznosi 14,0 ha.

II. Izmjenom i dopunom DPU se u odredbama bitnim za uvjete gradnje ,te usklađuje s PPUO Općine Sveti Martin na Muri.

Članak 5.

Ove provedbene odredbe uključuju izmjene i dopune provedbenih odredbi na način da se u svakom članku jasno navede o kojem članku postojećih planova se radi.

U roku od 30 dana po donošenju i objavi ovog plana u službenom glasilu, u skladu sa čl. 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) Općinsko vijeće na isti način objavit će Pročišćeni tekst važećih odredbi za provođenje te grafički dio plana.

Članak 6.

Granice obuhvata II. Izmjena i dopuna odnosu na čitavo područje važećeg plana.

1.UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 7.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Sve čestice gospodarske namjene osim čestice pp 6 imaju alternativnu ili kombiniranu namjenu I/K s time da odnos površina ovih namjena nije određena već se određuje po potrebi djelatnosti.

Članak 8.

Iza članka 6 dodaje se novi članak 6.a koji glasi:

Novoformirana čestica np 26 može se namijeniti za uređenje otvorenog ili natkrivenog parkirališta za potrebe jedne ili više čestica u neposrednoj blizini ili za izgradnju zatvorenog skladišta za potrebe čestice pp1.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, POVRŠINE I IZGRAĐENOST PLANIRANIH GRAĐEVNIH ČESTICA I DOZVOLJENU VISINU GRAĐEVINA

Članak 8.

(1) Proračun i prikaz prostornih pokazatelja za građevne čestice u obuhvatu II. izmjena i dopuna plana daje se tabelarno za svaku građevnu česticu koja se mijenja- zasebno, a ukupni pokazatelji za čitav obuhvat plana daju se sa uključenim izmjenama .

Oznake u tabeli :

kig - koeficijent izgrađenosti građevne čestice (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice)

- zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

kis - koeficijent iskoristivosti građevne čestice (odnos ukupne brutto građevinske razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice)

- brutto razvijena građevinska površina je zbroj brutto površina svih etaža građevine

V max - maksimalna dozvoljena visina najvišeg vijenca građevine mjerena od kote zaravnjenog terena okolnog zemljišta u pravilu s one strane građevine koja je orijentirana na javnu površinu

E - maksimalno dozvoljen broj etaža građevine

Gustoća stanovništva (uključivo pretpostavljeni broj zaposlenih osoba u gospodarskoj zoni u obuhvatu detaljnog plana iznosi 35 st /ha.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA SVAKU GRAĐEVNU ČESTICU

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE (OSN. I POM. GRAĐ.) m ²	UKUPNA BRUTTO RAZVIJENA POVRŠINA GRAĐEVINE (m ²)	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI kig	KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI kis	Vmax VISINA VIJENCA (m1) OSN GRAĐ /POM GRAĐ	Emax ETAŽNOST max OSN GRAĐ /POM GRAĐ
np 5	S	1058	423	1974	0,40	1,2	5,40 / 3,0	Po+P+Pk/P
np 10	I / K	3574	689	1430	0,40	1,2	8,0	Po+P+1
np 18	I / K	5496	2198	6594	0,40	1,2	8,0	Po+P+1
np 19	I / K	5319	2228	6383	0,40	1,2	8,0.	Po+P+1
np 20	I / K	5150	2060	6180	0,40	1,2	8,0.	Po+P+1
np 21	I / K	4732	1893	5678	0,40	1,2	8,00.	Po+P+1
np 22	I / K	4242	1697	5090	0,40	1,2	8,00.	Po+P+1
np 26	I / K	1625	650	1300	0,40	0,8	5,0	Po+P

PREPARCELIRANE ČESTICE

OZNAKA GRADEVNE ČESTICE	NAMJENA GRADEVNE ČESTICE	UKUPNA POVRŠINA GRADEVNE ČESTICE (m2)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE (OSN. I POM. GRAĐ.) m2	UKUPNA BRUTTO RAZVIJENA POVRŠINA GRADEVINE (m2)	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI kig	KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI kis	Vmax VISINA VIJENCA (m1) OSN GRAĐ /POM GRAĐ	Emax ETAŽNOST max OSN GRAĐ /POM GRAĐ
pp 1	I / K	3367	1347	4040	0,40	1,2	8,00.	Po+P+1
p 2	I / K	4500	1800	5400	0,40	1,2	7,00.	Po+P+1

UKUPNI ISKAZ PREMA NAMJENI POVRŠINA

OZNAKA GRADEVNE ČESTICE	BROJ GRAĐ. ČESTICA A	UKUPNA POVRŠINA ČESTICA PO NAMJENI (m2)	UKUPNA POVRŠINA NAMIJENJENA ZA ZAUZIMANJE GRADNJOM (m2)	UKUPNA MAKSIMALNA (BRUTTO) POVRŠINA GRADEVINA (m2)	Kig - KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	Kis - KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI
Stambena namjena (S)	8	8925	2684	8051	0,30	1,2
Mješovita ili stambena namjena (M/S)	1	1058	658	1974	0,40	1,2
Poslovna namjena (K)	1	847	13498	40494	0,40	1,2
Poslovna i/ili proizvodna namjena I/K	20	106.885	11775	35325	0,40	1,2
Infrastrukturna namjena (IS)	2	103	51	51,0	0.50	0.50
Zelene površine (Z)	3	1970				
Prometne površine - kolno pješačke	5	14780				

ISKAZ UKUPNE GUSTOĆE ZA CIJELI OBUHVAT PLANA

UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA (m ²)	UKUPNE POVRŠINE ČESTICA (m ²)	UKUPNA POVRŠINA NAMIJENJENA ZA ZAUZIMANJE GRADNjom (m ²)	UKUPNA MAKSIMALNA (BRUTTO) POVRŠINA GRAĐEVINA (m ²)	KIS - UKUPNI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI	Kig - UKUPNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	Gig - GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI
140425	117200	43491	130371	1,112	0,37	0,31

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 9.

Dosadašnji članak 9 mijenja se i glasi:

Nove građevne čestice formiraju se prema kartografskom prikazu br.4.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. U tom je kartografskom prikazu:

- novoformiranoj građevinskoj čestici dodijeljena je numerička oznaka od **np 1** do **np 26**
- građevnoj čestici koja se formira preparcelacijom postojećih građ. čestica dodijeljena je oznaka **pp 1** do **pp 7**

U u tabelarnom prikazu za građevne čestice određuju se koeficijenti:

- izgrađenosti (kig), iskorištenosti (kis), gustoća izgrađenosti (Gig) i gustoća stanovanja (Gst)
- okvirna planska veličina građevne čestice, površina zauzimanja svih građevina na čestici i ukupna bruto površina svih građevina na čestici iskazana je kao površina u kvadratnim metrima.

Članak 10.

U čl. 10 oznaka K u alineji 5 mijenja se oznakom I/K

2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 11.

Iza članka 15. Dodaje se novi čl. 15 a koji glasi:

„ Građevine oznake namjene I/K mogu imati veću visinu od visine u tabelarnom prikazu, u slučaju da to zahtijeva proizvodni proces. U tom slučaju dio građevine koji je prateće-poslovne namjene u sklopu iste građevinske cjeline može također biti veće visine i najvećom katnošću P+2.

2.3 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 12.

Članak 28. mijenja se i glasi:

Sve građevne čestice namjene K/I kod kojih je to moguće mogu imati dva kolna ulaza osim sa Županijske ceste ŽC 2005.

Članak 13.

Iza članka 29. dodaje se novi članak 29 a. koji glasi:

U slučaju spajanja čestica, kod kojih je ucrtan različiti građevni pravac, građevinski pravac nije obvezujući, a granica rasprostiranja se preuzima kao minimalna.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 14.

Iza članka 72 dodaje se novi članak 72a koji glasi:

Kod izgradnje infrastrukture u javnom koridoru, položaj pojedinih instalacija može se mijenjati kako odgovara pojedinom distributeru, ako je to opravdano i obrazloženo te u skladu sa već izgrađenom mrežom.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Provedbene odredbe iz DPU koje nisu navedene u Izmjenama i dopunama primjenjuju se na čitavo područje Izmjena i dopuna DPU.

Članak 16.

Izvornik II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "GOSPODARSKA ZONA SVETI MARTIN NA MURI" ovjerava Predsjednik Općinskog vijeća. Izvornik se izrađuje u 6 primjeraka te 3 na CD-mediju.

Članak 17.

Za tumačenje ovih odredbi ovlašćuje se OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI.

Članak 18.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna DPU "GOSPODARSKA ZONA SV. MARTIN NA MURI" stupa na snagu 8 dana nakon dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI

KLASA: 350-05/15-01/07
URBROJ:2109-17/15-01/105
SVETI MARTIN NA MURI, 06. 10. 2015.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Dražen CRNČEC, v.r.